

1a Lesen Sie den Chat zwischen Ramil und Manuel. Was ist richtig? Umkreisen Sie.

- 1 Ramil Manuel zieht nach Dortmund.
- 2 Ramil sucht eine neue Wohnung einen neuen Job.
- 3 Manuels alte Wohnung ist günstig teuer.
- 4 Ramils Manuels Wohnung hat keine gute Lage und ist nicht sehr groß.
- 5 Ramil will in Manuels Wohnung einziehen nicht einziehen.

Manuel

Hi Ramil! Alles klar? Nächsten Freitag Kletterhalle, 20 Uhr? 🏃

Manuel

Oh Mann, das werde ich echt vermissen.

Manuel

NEUIGKEIT! Ich ziehe im Mai nach Dortmund. Neuer Job, mehr Geld, mehr Freizeit. Coole Stadt.

Manuel

Ach ja, suchst du eigentlich noch ne Wohnung?

Manuel

Zieh doch in meine Wohnung ein! Als **Nachmieter**¹. Du weißt ja: 50 m², hell, Balkon und der „Superspar“ ist nebenan!

Manuel

480 warm!!!

Manuel

Stimmt, aber schau selbst. Hier, aus meinem Mietvertrag ...

§ 3 Miete

1. Die Miete beträgt monatlich 350 Euro.

in Worten: dreihundertfünfzig Euro.

Manuel

2. Zusätzlich zur Miete bezahlt die Mieterin / der Mieter

a) für Heizung und Warmwasser eine Vorauszahlung in Höhe von 60 Euro monatlich.

b) für Wasserversorgung, Entwässerung, Müllabfuhr (weitere Betriebskosten hier eintragen:)

1hausreinigung, Beleuchtung, Gemeinschaftswasser, kommunale Abgaben, Schornsteinfeger

einen Pauschalbetrag  eine Vorauszahlung in Höhe von 70 Euro monatlich.

Manuel

3. Der Gesamtbetrag der Miete in Höhe von monatlich 480 Euro ist auf das Konto des

Vermieters zu zahlen. Kontoinhaber/in: Iris Schneider 👍

IBAN DE50 6655 9875 9632 5280 54

BIC SPB769T5

Ramil

Hey Manu! Klettern!!! 😄 Bin dabei!

Ramil

??? 🤔

Ramil

Echt? Oh Mann! Glückwunsch!!!

Ramil

Ja. 😞

Ramil

Was kostet deine Wohnung?

Ramil

WIRKLICH? 😳 Ich zahle fast 100 € mehr und meine Wohnung ist kleiner und weit weg vom Zentrum. Kaum zu glauben..

Ramil

Ich will dein Nachmieter sein!!! 😁

1 • **Nachmieterin** / • **Nachmieter**: der Mieter sucht einen Nachmieter für die Wohnung; meistens ein Freund/Bekannter

**b Was passt zusammen? Lesen Sie und verbinden Sie.**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1 Nettomiete: _____  | a Summe aus Miete plus Nebenkosten                 |
| 2 Bruttomiete: _____ | b Kosten für Heizung, Reinigung, Wasser, Müll, ... |
| 3 Nebenkosten: _____ | c nur die Miete, ohne Wasser, Heizung, usw.        |

**c Sehen Sie die Fotos vom Mietvertrag in 1a an. Wie viel zahlt Manuel?  
Ergänzen Sie in 1b die Beträge.**

**2a Lesen Sie den Chat. Was ist richtig? Kreuzen Sie an.**

- 1  Ramil hat eine dreimonatige Kündigungsfrist.
- 2  Ramil muss am 30. April seinen Mietvertrag kündigen.
- 3  Manuel zieht zum 31. Januar aus seiner alten Wohnung aus.
- 4  Manuel schickt Ramil eine Vorlage.

**Ramil**

So ein Mist. Ich kann nicht einziehen. Meine Vermieterin sagt, ich muss die Kündigungsfrist einhalten 😞

**Manuel**

Ja, das ist doch klar, Ramil. Die Kündigungsfrist gilt auch für Dich 😎. Aber das ist kein Problem. Wenn du bis zum 31. Januar kündigst, kannst du Anfang Mai trotzdem hier einziehen. Das passt dann genau: Februar, März, April – 3 Monate. Ich ziehe ja auch erst am 30. April aus. 🤔

**Ramil**

31. Januar? Das ist ja diese Woche noch! Das schaff ich nie. Wie sieht denn eine Kündigung aus? Ich habe noch nie eine Kündigung geschrieben, auf Deutsch 🤔

**Manuel**

Cool bleiben!!! Ich schick dir eine Vorlage – eine alte Kündigung von mir. Dann kannst du das einfach anpassen. Wichtig ist aber, dass die Vermieterin den Brief vor dem 01. Februar bekommt!!!  
Warte mal. Brief kommt gleich ...

b Sehen Sie die Bilder von Manuels Kündigungsschreiben an.  
Bringen Sie die Bilder in die richtige Reihenfolge.

A

Manuel

Kündigung des Mietvertrags  
Schillerstraße 5, 77654 Offenburg

21.07.2019

B

Manuel

Ich bitte Sie, mir zu bestätigen, dass Sie diese Kündigung termingerecht bekommen haben.  
Schicken Sie mir dazu bitte eine Kopie dieses Briefes mit Ihrer Unterschrift zurück.

C

Manuel

Manuel Klein  
Schillerstraße 5  
77654 Offenburg  
E-Mail: mkl@web.com

Herrn  
Andreas Klöppel  
Narzissenweg 7  
77657 Offenburg

D

Manuel

Kündigung erhalten am: \_\_\_\_\_  
Unterschrift Andreas Klöppel: \_\_\_\_\_

E

Manuel

Sehr geehrter Herr Klöppel,  
hiermit kündige ich den Mietvertrag für das Mietobjekt Schillerstraße 5, 77654 Offenburg  
unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum 31.07., hilfsweise zum nächst-  
möglichen Zeitpunkt.

